

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.01.2016

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ : **MESTO HANDLOVÁ**
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený : Ing. Rudolf Podoba, primátor mesta
IČO : 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová
č. ú.: 0370826010/0900

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : **Katarína Gaherová**
Sídlo : Prievidzská 222/31, 972 51 Handlová
Zastúpený : Katarína Gaherová
IČO : 4443149537
IČ DPH :
Zapísaný : Živnostenský register obvodného úradu Prievidza č. živnostenského
registra 340-22396

(ďalej len nájomca)

Článok I
Predmet a účel zmluvy
sa mení bod 2

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1 pre katastrálne územie Handlová ako stavba súpisné číslo 18, postavenej na pozemku parcelné číslo 5/2
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti na Námestí baníkov č.5 o celkovej výmere **69 m²** (ďalej len predmet nájmu) a spoločné priestory k nemu prislúchajúce v podiele o rozlohe: **32,53 m²**

na znenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1 pre katastrálne územie Handlová ako stavba súpisné číslo 18, postavenej na pozemku parcelné číslo 5/2
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti na Námestí baníkov č.5 o celkovej výmere **46 m²** (ďalej len predmet nájmu) a spoločné priestory k nemu prislúchajúce v podiele o rozlohe: **21,69 m²**

Článok III
Doba nájmu a skončenie nájmu
sa mení bod 2

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy, t.j. od 11.01.2016
2. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi výšku nájomného, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **168,75 € /mesiac** (slovom: jednošesťdesiatosem eur 75/centov).
3. Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca na účet Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Handlová, číslo účtu: SK 77 5600 0000 0090 3307 2001 (účet mandatára, na základe mandátnej zmluvy, zo dňa 01.01.2009).
4. V prípade omeškania s platením nájomného bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 9 % p.a. z dlžnej sumy.
5. Vo výške nájomného nie je zahrnutá úhrada za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru. Tieto služby prenajímateľ nájomcovi neposkytuje. Tieto služby bude nájomca platiť na základe dohody o odplate a službách spojených s nájmom nebytového priestoru poskytovateľovi ASTERION, n.o. Námestie baníkov 5, 972 51 Handlová. Dohoda o službách spojených s nájmom nebytového priestoru tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.
6. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán – zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení nájmu k určitému dátumu, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez udania dôvodu – prenajímateľ alebo nájomca môže skončiť nájom písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca, hoci upovedomený, nezaplatil splatné nájomné ani do troch mesiacov od upovedomenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú prednostne riešené dohodou.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne v stave zodpovedajúcom so súhlasom prenajímateľa vykonaných stavebných úprav.
9. V prípade skončenia nájmu nájomca nemá nárok na náhradu finančných prostriedkov vložených do stavebných úprav v prenajatých priestoroch.
10. V prípade skončenia nájmu nájomca nemá nárok na náhradné nebytové priestory.

Na znenie
Článok III
Doba nájmu a skončenie nájmu

11. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy, t.j. od 11.01.2016
12. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi výšku nájomného, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **112,50 € /mesiac** (slovom: jednostodvanásť eur 50/centov).
13. Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca na účet Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Handlová, číslo účtu: SK 77 5600 0000 0090 3307 2001 (účet mandatára, na základe mandátnej zmluvy, zo dňa 01.01.2009).
14. V prípade omeškania s platením nájomného bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 9 % p.a. z dlžnej sumy.
15. Vo výške nájomného nie je zahrnutá úhrada za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru. Tieto služby prenajímateľ nájomcovi neposkytuje. Tieto služby bude nájomca platiť na

základe dohody o odplate a službách spojených s nájmom nebytového priestoru poskytovateľovi ASTERION, n.o. Námestie baníkov 5, 972 51 Handlová. Dohoda o službách spojených s nájmom nebytového priestoru tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

16. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť :
- c) písomnou dohodou zmluvných strán – zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení nájmu k určitému dátumu, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
 - d) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez udania dôvodu – prenajímateľ alebo nájomca môže skončiť nájom písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca, hoci upovedomený, nezaplatil splatné nájomné ani do troch mesiacov od upovedomenia.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú prednostne riešené dohodou.
18. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne v stave zodpovedajúcom so súhlasom prenajímateľa vykonaných stavebných úprav.
19. V prípade skončenia nájmu nájomca nemá nárok na náhradu finančných prostriedkov vložených do stavebných úprav v prenajatých priestoroch.
20. V prípade skončenia nájmu nájomca nemá nárok na náhradné nebytové priestory.

Ostatné články ostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda platnosť dňom 01.02.2017

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

V Handlovej dňa 26.01.2017